

DICHTBIJ HUIS



WILLEMS MAKELAARS

Concordiastraat 1 B | Breda

Gezellig appartement met dakterras
€ 275.000,- k.k.





Kenmerken

Soort	galerijflat
Type	appartement
Bouwjaar	1978
Kamers	2
Woonoppervlakte	50 m ²
Inhoud	170 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	dakterras van 13 m ²
Externe bergruimte	berging van 5 m ²
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	F

BEKIJK DEZE WONING ONLINE

concordiastraat1 b.nl



WILLEMS MAKELAARS

Concordiastraat 1 B, Breda



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Tweekamerappartement met dakterras

Ben je op zoek naar een heerlijke plek voor jezelf in hartje centrum? Dan is Concordiastraat 1 B iets voor jou! Dit gezellige tweekamerappartement met fantastisch zonnig dakterras is gelegen op de bovenste verdieping met zicht op de tegenover gelegen nieuwbouw aan de Markendaalseweg. In de directe omgeving van de Concordiastraat tref je een grote verscheidenheid aan winkels, horeca en culturele en recreatieve voorzieningen. Het treinstation Breda, de Avans Hogeschool en de Breda University of Applied Sciences (BUAS) bevinden zich op fietsafstand. Breda beschikt over een perfect snelwegennet rond de stad, waardoor overige bestemmingen snel zijn te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau en brievenbussen, trappenhuis en lift naar de appartementen met in het souterrain een berging en een fietsenstalling.

Bovenste (4e) verdieping:

De entree / hal met gang biedt toegang tot de keuken, berging, badkamer, slaapkamer en woonkamer.

De keuken met keurige inrichting en granieten aanrechtblad is voorzien van kastruimte en inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat en oven.

Ruime en lichte slaapkamer.

Inpandige berging met aansluitpunten voor de wasmachine en de droger en een meterkast met 4 groepen en krachtstroom.

Nette badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en toilet.

Door de vele ramen is de woonkamer zeer licht; toegang tot het royale dakterras, wat is gelegen op het zuidwesten, waardoor je heerlijk van de zon kunt genieten.

Berging:

In het afgesloten souterrain bevinden zich de eigen berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 296,22 per maand inclusief stookkosten; het voordeel van deze bijdrage is onder andere dat je niet meer hoeft om te zien naar de opstalverzekering en de onderhoudskosten aan de buitenzijde van de woning, zoals schilderwerk en dakonderhoud.

Bijzonderheden:

- gelegen in hartje stad
- ruim dakterras op de zon gelegen
- tegenover de nieuwbouw van The Marker met daarachter de Nieuwe Mark
- allerlei voorzieningen binnen een kleine straal rond de woning
- de woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- mooie laminaatvloer in de woonkamer, gang, keuken en slaapkamer
- voor je bezoek is het mogelijk om tegen een gereduceerd tarief te parkeren in de Concordiagarage

Heerlijke plek in het hart van de stad

Is jouw interesse gewekt? Wacht dan niet te lang met het maken van een afspraak, dit soort appartementen staat vaak niet lang te koop!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

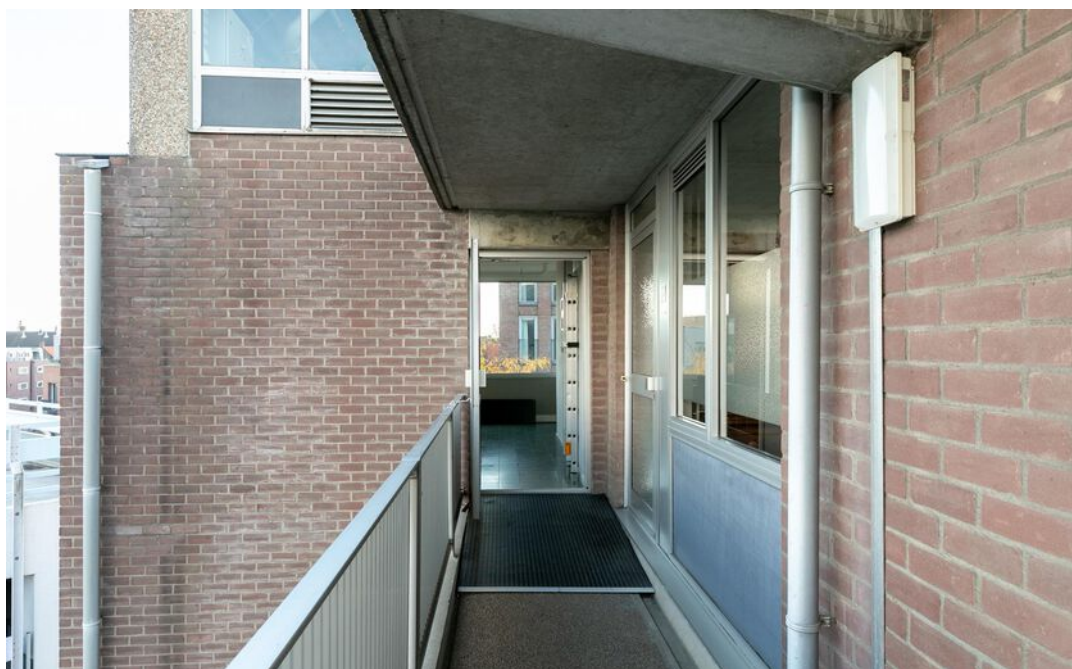
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























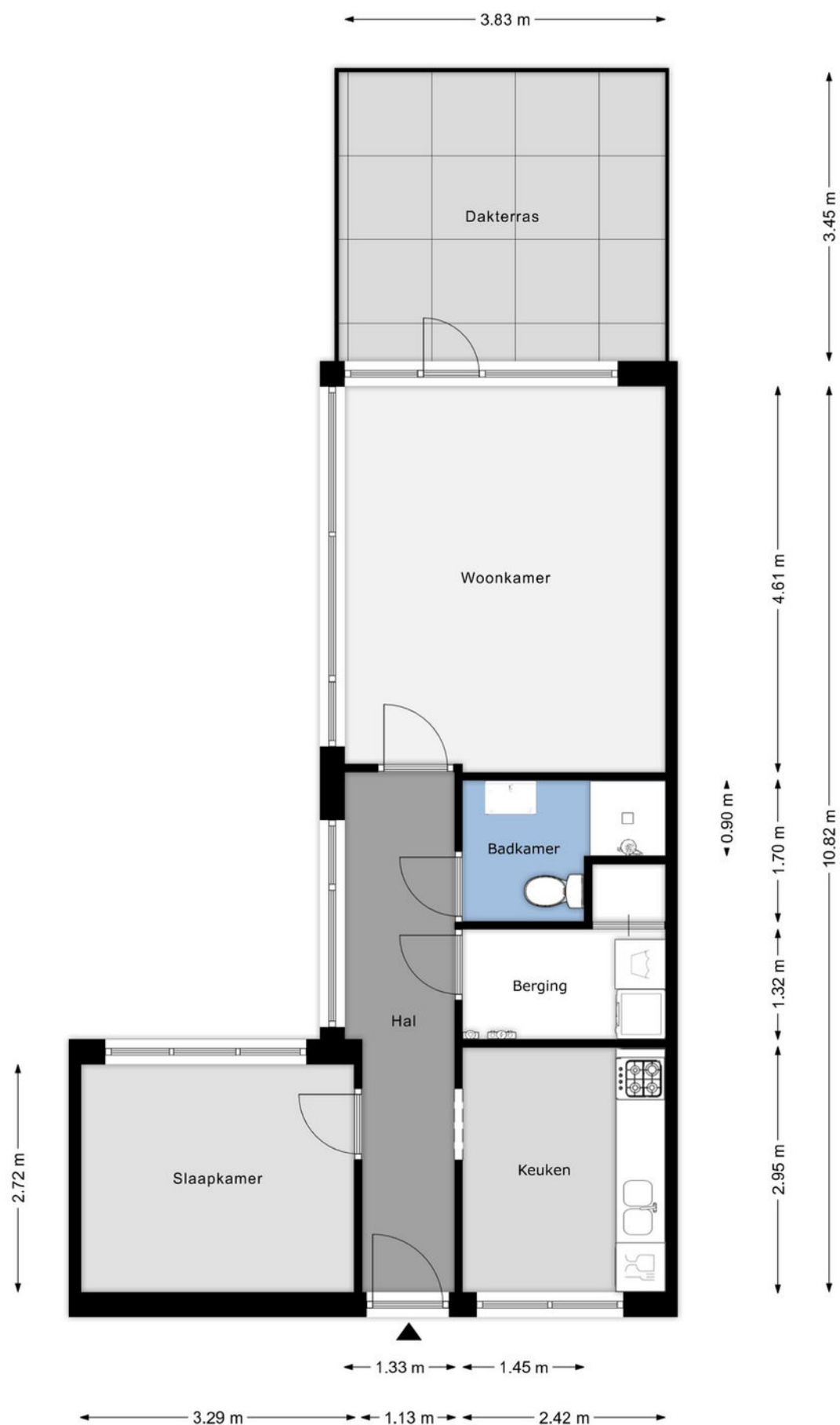
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overn ame
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken woonkamer en keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegel in de gang		X	
- Spiegel in slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

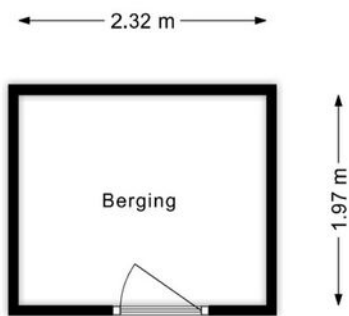
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overn ame
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuinbanken en salontafel		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Legplanken berging boven	X		

Plattegronden



Plattegronden



Wie is Joep Willems?

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zomaar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit één van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven, schakel je een makelaar in met een open mind en een goede naam in de regio; iemand bij wie je je goed voelt. Als ervaren, no-nonsense makelaar heeft Joep Willems de nodige connecties en kent hij de markt op zijn duimpje.

Joep is geboren en getogen in Breda en heeft al meer dan 35 jaar ervaring in alle facetten van de makelaardij. Zijn kantoor is per 1 september 2024 gevestigd aan de Smederijstraat 2 in Breda, na daarvoor 22 jaar aan de Vierwindenstraat 34 te hebben gezeten.

Joep Willems levert die extra service en samenwerking waarmee juist jij als klant tevreden zult zijn. Hij weet hoe het proces in zijn werk gaat en heeft er plezier in. Neem contact op of kom eens langs, de deur staat altijd voor je open!



DICHTBIJ HUIS

**076
531
0900**



Heeft u belangstelling in begeleiding bij de aan- of verkoop van uw woning? Wij maken graag een vrijblijvende afspraak
